



VIVA LUX

Квартиры премиум класса  
Юрмала, Улица Юрас 26  
Premium class apartments  
in Jurmala, Juras street 26

*Piejūras Māja*

Наш проект Viva Lux - это дом клубного типа, который расположен в историческом центре Юрмалы в Майори, в районе золотой мили.

В проекте ViVa Lux предусмотрено 11 апартаментов. На первом этаже их четыре, каждый с двумя спальнями. За каждым апартаментом закреплена терраса и собственный большой земельный участок. На втором этаже 4 апартамента: два с двумя и два с тремя спальнями, к которым примыкают лоджии. Так же за апартаментами второго этажа закреплены в пользование индивидуальные небольшие земельные участки. На третьем этаже расположены три апартамента, один с двумя и два с тремя спальнями. К этим апартаментам примыкают лоджии, а на крыше (4 этаж) расположились просторные открытые и закрытые террасы индивидуального использования с теплым туалетом.

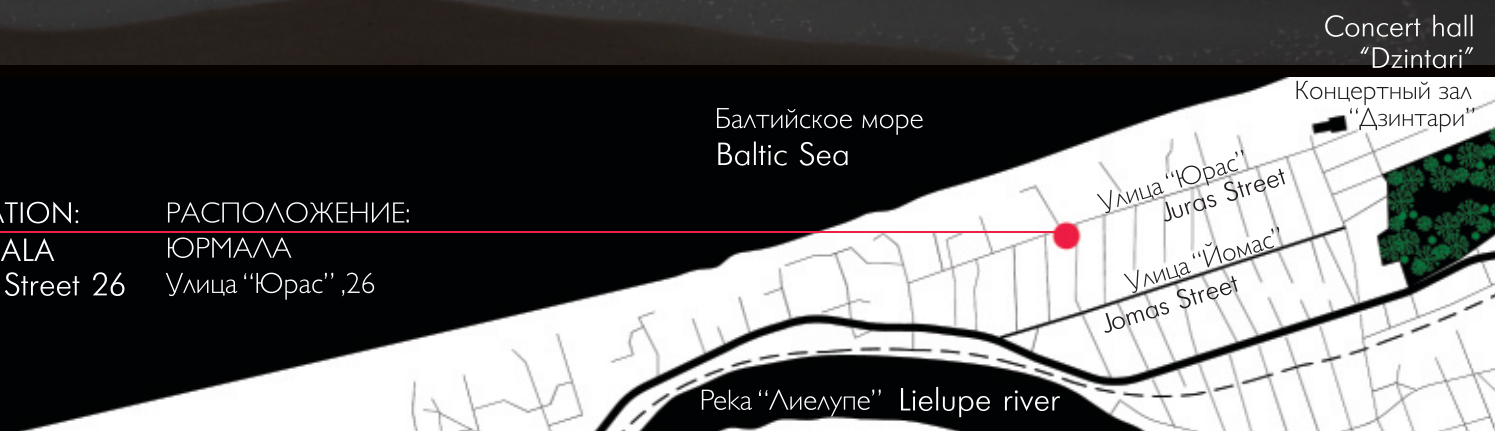
Мы сумели соединить наши апартаменты в уникальный архитектурный трансформер, где для каждого удалось создать свой архитектурный объем со своими независимыми фасадами. У каждого апартаментов окна расположились по трем или четырем сторонам света. Наша цель — комфорт и эксплуатация с минимальными затратами, поэтому дом построен в стиле минимализма-функционализма. В доме три этажа с мансардой, которая является вторым уровнем для апартаментов третьего этажа. В подземном этаже — автостоянка на 18 парковочных мест, технические помещения и камеры хранения. Проект Viva Lux оснащен системой «Умный дом», которая позволяет управлять домом.

Our project Viva Lux – is a club – house, which is situated in a historical centre of Jurmala in Majori, in a gold mile area.

The ViVa Lux provides 11 apartments. On the first floor there are 4 apartments, each with two bedrooms. For each apartment there is a terrace and its own large plot of land. On the second floor — 4 apartments: two apartments with two bedrooms and apartments with three bedrooms. Each apartment of the second floor is equipped with loggia and a small plot of land. On the third floor is situated 3 apartments, one apartment is with two bedrooms and two apartments with three bedrooms. The apartments of the third floor also equipped with loggia and spacious indoor and outdoor terrace on the roof (fourth floor) for individual usage with warm lavatory.

We were able to connect our eleven apartments in a unique architectural transformer, where each apartment managed to create his architectural volume with its independent facades. Each apartment's windows are located on three or four sides of the day light. Our purpose is comfort and maintenance with minimal costs, so that is why the house is built in the style of minimalism-functionalism. In the house — three floors with a loft, which is the second level to the third floor apartments. On the underground floor there are parking with 18 parking spaces, technical rooms and storing rooms. Project Viva Lux is organized with "Smart house" system, which allows controlling the house.

LOCATION:	РАСПОЛОЖЕНИЕ:
JURMALA	ЮРМАЛА
Juras Street 26	Улица "Юрас", 26



VIVA LUX



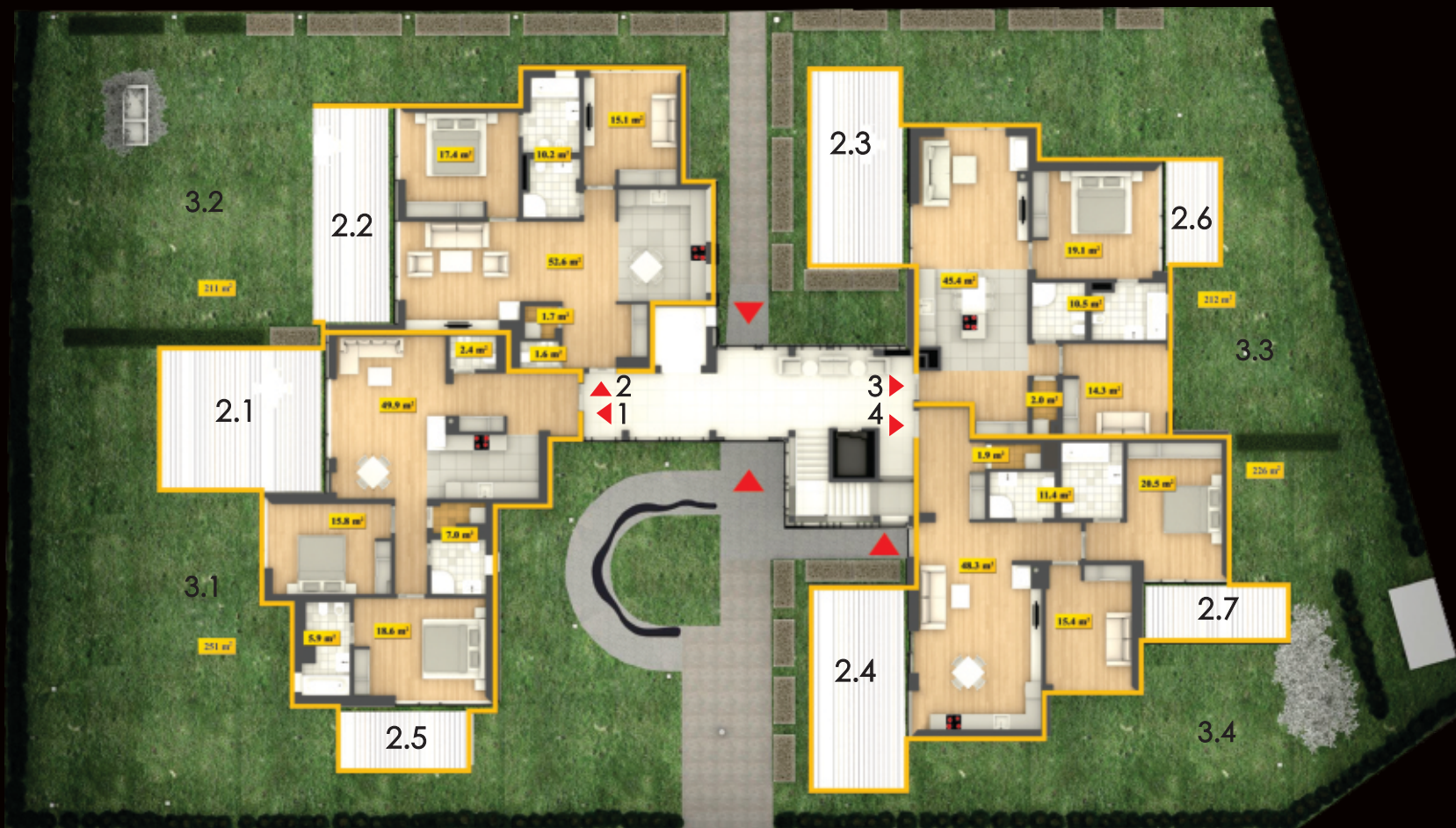
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН



- 1 Новый жилой дом
- 2.1-2.7 Земельный участок для апартаментов первого этажа
- 3.1- 3.4 Земельный участок для апартаментов первого этажа
- 3.5 - 3.8 Земельный участок для апартаментов второго этажа
- 4 Детская игровая площадка
- 5 Вход в подземную стоянку

VIVA LUX

*Pieņūnas Māja*



**Апартаменты №1**

Большая комната и кухня	49,9
Гостевой туалет	2,4
Комната	15,8
Ванная комната	7,0
Комната	18,6
Ванная комната	5,9
	<b>99,6 м2</b>
Наружная терраса 2.1; 2.5	48,3
Камера хранения	6,6
<b>Общая площадь</b>	<b>154,5 м2</b>
Земельный участок 3.1	251,0

**Апартаменты №2**

Большая комната и кухня	52,6
Гостевой туалет	1,6
Комната	17,4
Ванные комнаты	10,2
Комната	15,1
Хозяйственное помещение	1,7
	<b>98,6 м2</b>
Наружная терраса 2.2	40,9
Камера хранения	6,5
<b>Общая площадь</b>	<b>146,0 м2</b>
Земельный участок 3.2	211,0

**Апартаменты №3**

Большая комната и кухня	45,4
Комната	19,1
Ванные комнаты	10,5
Комната	14,3
Хозяйственное помещение	2,0
	<b>91,3 м2</b>
Наружная терраса 2.3; 2.6	34,6
Камера хранения	6,1
<b>Общая площадь</b>	<b>132,0 м2</b>
Земельный участок 3.3	212,0

**Апартаменты №4**

Большая комната и кухня	48,3
Комната	20,5
Ванные комнаты	11,4
Комната	15,4
Хозяйственное помещение	1,9
	<b>97,5 м2</b>
Наружная терраса 2.4; 2.7	38,5
Камера хранения	6,3
<b>Общая площадь</b>	<b>142,3 м2</b>
Земельный участок 3.4	226,0

## ВТОРОЙ ЭТАЖ

## ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ



### Подземная стоянка

Парковочное место  
Камера хранения

1п - 17п  
1 - 11

Земельные участки апартментов второго этажа в соответствии с генпланом

### Апартаменты №5

Большая комната и кухня	61,9
Гостевой туалет	2,4
Комната	20,9
Ванная комната	7,7
Ванная комната	7,2
Комната	18,9
Комната	14,1
	<b>133,1 м2</b>
Терраса	7,8
Камера хранения	6,3
<b>Общая площадь</b>	<b>147,2 м2</b>
Земельный участок 3.5	24,3

### Апартаменты №6

Большая комната и кухня	39,2
Гостевой туалет	1,6
Комната	23,1
Ванные комнаты	13,5
Комната	15,3
Комната	16,8
Комната	16,2
Хоз. помещение и коридор	3,3
	<b>129,0 м2</b>
Терраса	8,5
Камера хранения	6,4
<b>Общая площадь</b>	<b>143,9 м2</b>
Земельный участок 3.6	24,3

### Апартаменты №7

Большая комната и кухня	45,6
Комната	20,2
Ванные комнаты	12,7
Комната	17,7
Хозяйственное помещение	3,7
Гардеробная	9,2
	<b>109,1 м2</b>
Терраса	9,9
Камера хранения	5,7
<b>Общая площадь</b>	<b>124,7 м2</b>
Земельный участок 3.7	24,3

### Апартаменты №8

Большая комната и кухня	46,3
Комната	24,2
Ванные комнаты	11,6
Комната	25,2
Хозяйственное помещение	1,4
	<b>108,7 м2</b>
Терраса	9,0
Камера хранения	5,8
<b>Общая площадь</b>	<b>123,5 м2</b>
Земельный участок 3.8	24,3

VIVA LUX

Diejūras Māja

## ТРЕТИЙ ЭТАЖ



### Апартаменты №9

Большая комната и кухня	56,5
Гостевой туалет	2,3
Комната	20,8
Ванная комната	5,1
Ванная комната	9,4
Комната	16,1
Хозяйственные помещения	3,5
Гардеробная	7,3
<b>Балконы и террасы 3 эт.</b>	<b>121,0 м2</b>
Терасса 4 эт. 4.1; 4.2; 4.3	92,0
Камера хранения	6,5
<b>Общая площадь</b>	<b>234 м2</b>

### Апартаменты №10

Большая комната и кухня	37,8
Гостевой туалет	1,6
Комната	19,4
Ванная комната	7,6
Комната	14,9
Комната	13,9
Комната	17,1
Ванная комната	5,2
Хозяйственные помещения	6,9
Коридор	1,7
<b>Балконы и террасы 3 эт.</b>	<b>126,1 м2</b>
Терасса 4 эт. 4.4; 4.5; 4.6	99,0
Камера хранения	6
<b>Общая площадь</b>	<b>237,5 м2</b>

## ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ



### Апартаменты №11

Большая комната и кухня	75,9
Гостевой туалет	2,8
Комната	17,7
Ванная комната	6,2
Комната	20,4
Комната	26,9
Ванная комната	6,6
Хозяйственные помещения	3,5
Коридор	7,6
Гардеробная	4,2
<b>Балконы и террасы 3 эт.</b>	<b>171,8 м2</b>
Терасса 4.эт 4.7; 4.8; 4.9	148,0
Камера хранения	9,7
<b>Общая площадь</b>	<b>368,1 м2</b>

VIVA LUX

Diejāras Māja



VIVA LUX

*Piejūras Māja*



VIVA LUX

VIVA LUX

Pieejas Maja







VIVA LUX

*Piejūras Māja*  
