

# DAS HAUS

## Оригинальный КОНЦЕПТ



Добро пожаловать домой. В самом центре Юрмалы рядом с морем мы построили для вас Das Haus – эксклюзивный уютный дом. Здесь все продумано, как в дорогом немецком автомобиле: место, оригинальная архитектура, выбор технологий, благодаря которым жизнь в Das Haus будет действительно приятной.

Das Haus – умный дом. Высокие показатели энергоэффективности делают его экономичным, а современные системы видеонаблюдения, теплоснабжения и кондиционирования позволяют контролировать состояние вашего жилища практически из любой точки земного шара.

Das Haus – удобный для автолюбителей дом. Для каждой квартиры предусмотрено парковочное место на подземной стоянке.

Das Haus – элегантный дом. Проект разработала известная в Латвии талантливая архитектор Даце Удре.

Das Haus – идеально расположенный дом. Построенный на тихой улочке в нескольких шагах от знаменитого пляжа, он по соотношению цена/качество/место просто не имеет себе равных в Юрмале.

Мы подошли к строительству Das Haus с немецкой скрупулезностью, чтобы не упустить ни одной, даже самой мелкой детали и сумели создать истинно уникальный дом. Ваш дом.





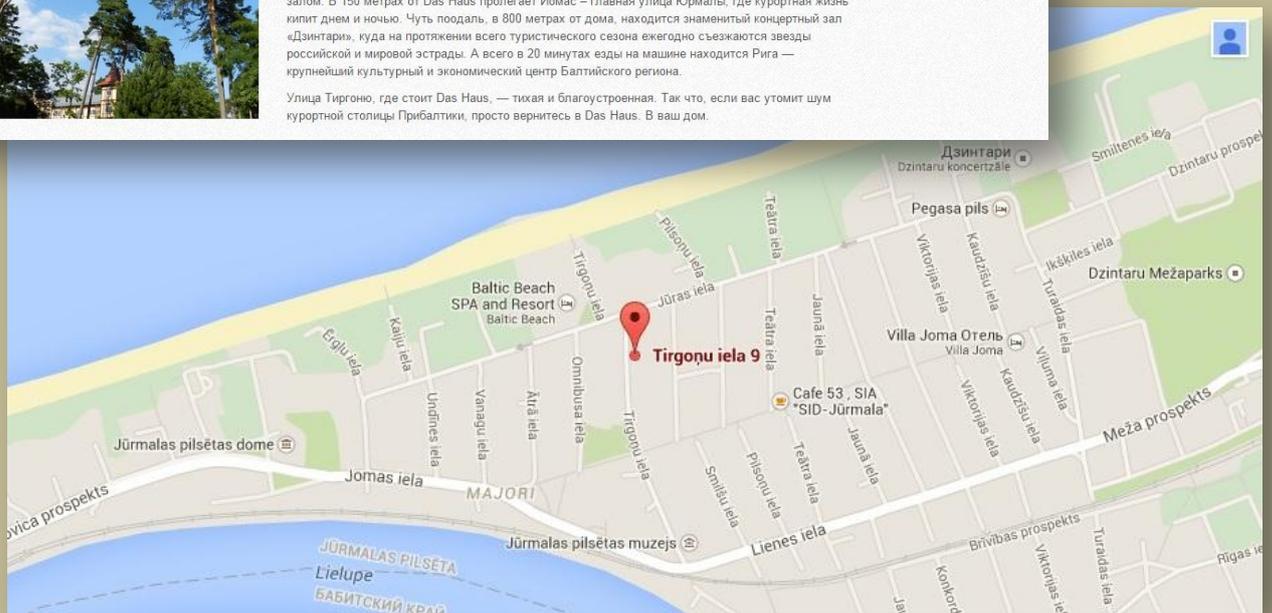
## Уникальное МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Das Haus построен в самом сердце «золотой мили» — в престижнейшем районе между морем и улицей Йомас, в нескольких шагах от всемирно известного пляжа Юрмалы.

Минута неспешной прогулки, и вы на берегу Рижского залива. Тут же вас встретит знаменитый отель Baltic Beach Hotel с роскошным SPA-центром, бассейнами и современным тренажерным залом. В 150 метрах от Das Haus пролегает Йомас — главная улица Юрмалы, где курортная жизнь кипит днем и ночью. Чуть поодаль, в 800 метрах от дома, находится знаменитый концертный зал «Дзинтари», куда на протяжении всего туристического сезона ежегодно съезжаются звезды российской и мировой эстрады. А всего в 20 минутах езды на машине находится Рига — крупнейший культурный и экономический центр Балтийского региона.

Улица Тиргоно, где стоит Das Haus, — тихая и благоустроенная. Так что, если вас утомит шум курортной столицы Прибалтики, просто вернитесь в Das Haus. В ваш дом.



## Особая ИСТОРИЯ



Юрмала — город с давней и богатой историей. В 1783 году ее территория стала частью Видземе, входившей в состав Российской империи. С этого момента и начинается развитие Юрмалы как курорта: благодаря пришедшей из Европы моде на отдых у моря Рижский залив быстро набирает популярность. Здесь строили усадьбы зажиточные немцы, сюда на летний сезон приезжали русские артисты и коммерсанты. Среди жителей России интерес к взморью был настолько велик, что в 1911 году был открыт прямой железнодорожный маршрут Москва — Кемери.

Район Майори, где находится Das Haus, берет свое название от Майоренгофа — поместья барона Фиркса, который в начале прошлого века владел обширными имениями на территории нынешней Юрмалы. Именно этот район с конца XIX столетия стал центром курортной жизни рижского взморья. В 1870 году предприниматель по фамилии Горн открыл здесь на Йоманской улице (нынешней Йомас) гостиницу, а рядом разбил прекрасный сад, где часто выступали известные музыканты и оркестры из России и Европы. В тот же период на углу Йомас и Тиргоно появился первый юрмальский магазин, а неподалеку — рынок и аптека.

В 1920 году несколько расположенных вдоль побережья районов были объединены в Ригас юрмала (Рижское взморье), а 11 ноября 1959-го советская администрация присоединила к этой территории соседние районы, дала ей нынешнее название — Юрмала. Правда, местные жители и туристы упорно не хотят отмечать день города поздней осенью — вместо этого они каждый год собираются в начале июля, чтобы шумно и весело встретить праздник улицы Йомас.

Эксклюзивные  
**КВАРТИРЫ**



В Das Haus – 10 квартир с удобной планировкой площадью от 49,60 до 168,95 кв. м., для каждой из которых предусмотрено парковочное место на подземной стоянке. Дом оборудован современным лифтом KONE.

К квартирам на первом этаже прилагаются индивидуальные земельные участки, которые прекрасно подойдут для детских игр и для приема гостей. На втором этаже расположены квартиры с просторными балконами. На третьем находятся квартиры с выходящими на все стороны света террасами, откуда открывается роскошный вид на исторический центр Юрмалы.

Все квартиры продаются с серой отделкой, по желанию клиента мы сделаем полную отделку.

Das Haus – ваш ключ к Евросоюзу. Покупая у нас квартиру, вы можете получить вид на жительство в Латвии, который также дает право перемещаться без визы по всему Шенгенскому пространству.

1 этаж



Подземная парковка



2 этаж



3 этаж

