

ОСОБНЯК

КЛУБНЫЙ ДОМ • CLUB HOUSE

ПЕРВЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ В ЮРМАЛЕ

Клубный дом ОСОБНЯК - это новый малоквартирный жилой дом, расположенный в самом центре Юрмалы в 150 метрах от берега моря. Клубный дом построен с сохранением исторической архитектуры старой Юрмалы, отличается продуманной инфраструктурой и организацией особых условий проживания. Количество свободных квартир ограничено.

Место

Клубный дом ОСОБНЯК находится в центре Юрмалы, на станции Майори, в 150 метрах от берега моря, на расстоянии одного квартала от центральной пешеходной улицы Йомас. Место расположения дома уникально. Он находится в самом узком месте Юрмалы, где с одной стороны видна река Лиелупе, а с другой воды Рижского залива. Рядом с Клубным домом расположены все составляющие городской инфраструктуры, необходимые для комфортного проживания - магазины, рестораны, спортивные центры и SPA-комплексы.

Архитектура

Клубный дом ОСОБНЯК создан на основе старого деревянного здания предположительно 1912 года постройки. Дом условно разделен на две части - старую, построенную на месте прежнего здания, и новую. В архитектуре старой части дома воссозданы все исторические элементы фасада - треугольная крыша, деревянная обшивка с резными узорами и старинная форма оконных рам. Новая часть Клубного дома оформлена в том же архитектурном стиле, но в современном прочтении. Обе части Клубного дома гармонично дополняют друг друга и впервые для Юрмалы создают новую архитектурную концепцию застройки - с уважением к истории и культурным традициям этого места.

Территория

Клубный дом ОСОБНЯК находится в дюнной зоне. Природный ландшафт дюны бережно восстановлен. На южной стороне территории дома разбит фруктовый сад. Во внутреннем дворе посажены декоративные кустарники и деревья. Внешняя неоднородность и разнообразие территории Клубного дома ОСОБНЯК делают уникальной каждую квартиру дома только за счет различных видовых характеристик.

ОСОБНЯК

КЛУБНЫЙ ДОМ - CLUB NAME



Внутреннее устройство

В Клубном доме ОСОБНЯК 3 жилых этажа, на которых расположены 25 квартир. В доме оборудованы наземная и подземная автостоянки, общие места для времяпрепровождения жильцов, технические помещения для хранения имущества жильцов вне квартир (общие колясочные и индивидуальные вещевые хранилища), а также наземные и подземные велопарковки для хранения велосипедов в летний и зимний периоды. Отличительная особенность Клубного дома ОСОБНЯК – это открытая летняя терраса на крыше, предназначенная для совместного отдыха всех жильцов дома.

1 этаж



В Клубном доме ОСОБНЯК с первого по третий этаж находятся 25 квартир. Внутренняя площадь квартир составляет от 55 до 120 квадратных метров. Количество жилых комнат – от 1 до 4. Все квартиры могут быть объединены между собой с целью увеличения полезной площади. Большая часть квартир (кроме расположенных в исторической части здания) оборудованы балконами, а на 1-м этаже у части квартир дополнительно устроены открытые летние террасы с видом на фруктовый сад. Все квартиры изначально предлагаются к продаже без внутренней отделки.

Подземная парковка/кладовые



Второй этаж



Третий этаж



Террасы на крыше



ОСОБНЯК

КЛУБНЫЙ ДОМ - КЛУБА NAMS

Колясочные, велопарковки, вещевые хранилища

Клубный дом ОСОБНЯК отличается продуманной общедомовой инфраструктурой. Для Вашего удобства на каждом этаже устроены специальные общие помещения (колясочные), где можно оставлять различные предметы уличного инвентаря, которые непрактично хранить в квартирах (детские коляски, пляжные принадлежности и т.д.). В подземном этаже устроены индивидуальные вещевые хранилища, также предназначенные для хранения вне квартир имущества, находящегося в личной собственности отдельных жильцов.

Территория Клубного дома оборудована велосипедными парковками. На подземном этаже устроен специальный блок для хранения велосипедов в зимний период.

Решение бытовых вопросов

Помимо обеспечения технической эксплуатации наша компания организует для Вас решение всех частных вопросов, связанных с обустройством и проживанием в Клубном доме ОСОБНЯК, таких как разработка дизайна интерьера и внутренняя отделка Вашей квартиры, уборка, стирка и глажка белья, уход за домашними животными, организация досуга детей.

Техническое обслуживание, охрана

После сдачи в эксплуатацию Клубный дом ОСОБНЯК не будет передан в домоуправление сторонней компании, что может негативно отразиться на качестве обслуживания и соблюдении всех заданных стандартов. В Клубном доме будет обеспечена ежедневная влажная уборка внутренних помещений и постоянный уход за наружной территорией. На месте будет доступен технический работник, который поможет решить все технические вопросы. В доме также будет обеспечена круглосуточная живая охрана.

ОСОБНЯК

КЛУБНЫЙ ДОМ . KLUBA NAMS

Клубная инфраструктура

В Клубном доме ОСОБНЯК созданы специальные места для общего времяпрепровождения жильцов дома и их гостей. На 1-м этаже устроена зона отдыха с мягкими креслами, камином, мини-баром и собственной верандой.

Настоящая «изюминка» Клубного дома – открытая летняя терраса на крыше, с которой открываются прекрасные виды на море и реку.

В холле Клубного дома устроено отдельное место для работы с интернетом и документами, оборудованное необходимой офисной техникой.

У Вас также будет возможность посещать один из лучших фитнес-залов Юрмалы, расположенный в соседнем проекте Marienbādes Nams, ранее реализованном нашей командой .

Клубная карта

Персональная карта жильца Клубного дома ОСОБНЯК даст Вам возможность получать скидки, бонусы и другие преференции в лучших ресторанах, гостиницах, SPA и спортивных центрах Юрмалы, Риги и других городов Латвии. Список мест и заведений, готовых предоставить особые условия для Вас и других жильцов Клубного дома, постоянно расширяется.

Консьерж-сервис

Всем жильцам Клубного дома ОСОБНЯК доступны эксклюзивные услуги службы VIP-сервиса, созданной в рамках еще одного проекта, который был реализован нашей командой в Юрмале – Дома отдыха Jūrmalas Vilnis. Без дополнительной платы мы организуем для Вас решение всех вопросов, связанных с пребыванием в Юрмале и Латвии, начиная от вызова такси и заканчивая запросом временного вида на жительство.

Организация досуга

Каждый месяц для жильцов Клубного дома ОСОБНЯК разрабатывается специальное предложение с указанием самых интересных мероприятий и актуальных мест в культурной и общественной жизни Латвии, которые стоит посетить. Мы также составим для Вас индивидуальную программу свободного времяпрепровождения в Юрмале и Латвии с учетом Ваших персональных интересов и графика пребывания в Клубном доме.