



Park Alley

Тем, кто любит жизнь

Гармоничное взаимодействие между динамикой городского ритма и энергетической силой природы.

Природа – это начало жизни, находясь ближе к ней, мы приобретаем силу, энергию и вдохновение.



- Новый продуманный и современный проект в тихом центре города Риги на улице Рупниецибас 44.
- Жилой дом с семью этажами, высота которых 2,76 м, с 35 квартирами (площадь от 45 до 140 кв.м), с различными планировками, балконами и террасами (площадью от 6 кв.м до 55 кв.м).
- На первом этаже предусмотрено две отдельных коммерческих площади (площадь 45 и 75квм). На территории проекта находится частная пешеходная улица, которая в перспективе соединит улицу Рупниецибас и улицу Пулквежа Бриежа, озелененный внутренний двор и крытая наземная автостоянка.

АВТОР: ООО "AG birojs"

АРХИТЕКТОР: Юрис Гертманис

ИЗМЕНЕНИЯ ВЫПОЛНИЛО: ООО "Augeo International"

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА: ООО "Art Agency"

ДИЗАЙНЕР: Анастасия Оскина



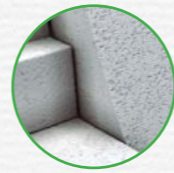
КАЧЕСТВО

Требования по качеству, предъявляемые к дому, способны удовлетворить самых изыскательных покупателей. Это выражается повсюду – начиная с фундамента и заканчивая кровлей, включая продуманную отделку здания и технические параметры.



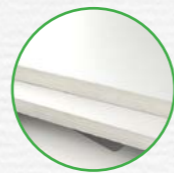
ФУНДАМЕНТ

Фундамент здания из армобетонных свай, основывается на слое доломита глубиной примерно 30 м. Это практически исключает усадку стен здания и возможность трещин.



ФАСАД

Фасад здания создан, используя технологию Ceresit. Стены здания частично построены из газобетонных блоков толщиной 25 см и утеплены каменной ватой толщиной 15 см. Газобетон разгружает несущую способность здания и он имеет хорошие показатели теплоизоляции. Остальные стены построены из армированного бетона толщиной в 20 см, которая также утеплена 15 см каменной ваты.



СТОЯКИ

Канализационные и водопроводные стояки выполнены из труб - ПВХ, к которым, дополнительно, была применена технология звукоизоляции. Безопасное и проверенное решение, которое наиболее часто используется, тем самым обеспечивая стабильное качество.



СТЕНЫ

Стены между квартирами построены из армированного бетона толщиной 20 см с нанесением слоя гипсовой штукатурки. Перегородки жилых помещений – из газобетонных блоков толщиной 10 см с нанесением слоя гипсовой штукатурки. Таким образом, в жилом доме продумана тепло и звукоизоляция.



ПЕРЕКРЫТИЯ

Междуэтажные перекрытия здания являются монолитными армобетонными конструкциями. Звукоизолирующий слой поглощает шум и вибрацию, которая может появиться от соседских квартир.



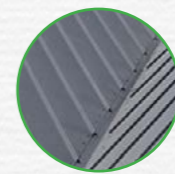
ОКНА

В здании установлены окна ПВХ конструкции со стеклопакетным заполнением. Коэффициент теплопроводности окна $U_w = 1,3 \text{ Вт/м}^2\text{К}$, рамы $U_w = 1,4 \text{ Вт/м}^2\text{К}$. Так, как в городских условиях пакетные окна ПВХ конструкции более устойчивые, чем деревянные, и ПВХ не меняет цвет, это самое оптимальное решение.



ТЕРРАСЫ И БАЛКОНЫ

Пласт армированного бетона утеплен экструдированным пенополистиролом толщиной в 20 см, покрытие – террасная доска из лиственницы. Значимым является эстетическое качество материала и его долговечность, чем отделочная плитка.



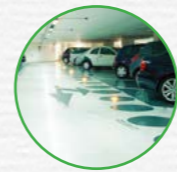
КРОВЛЯ

Плоская кровля с покрытием из клеящегося рулонного материала, вальцована жестяным покрытием Rukki. Покрытие кровли в эксплуатируемых зонах – террасные доски. Рулонное покрытие является долговечным и эстетичным материалом.



УДОБСТВА

ParkAlley удовлетворяет требования самых изыскательных жильцов, поэтому продумана безопасность, практичность и комфорт жилого дома. Благодаря месту расположения проекта и инфраструктуре, гарантирована, как среда для бизнеса, так и среда для отдыха.



ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА

На первом этаже здания предусмотрена крытая автостоянка с 13 парковочными местами, а также заключен договор аренды с собственником соседней земли о размещении автомашин на соседнем земельном участке.



ЛИФТ

В здании спроектированы лифты в каждом подъезде, в доме предусмотрены два лифта фирмы "OTIS", высокий комфорт и безопасность которых, признаны на мировом уровне. В лифтах использована отделка из нержавеющей стали и плитки "MIRAGE" цветом антрацит, с металлическим оттенком.



ОТОПЛЕНИЕ

В здании предусмотрено центральное газовое отопление. Для каждой квартиры проектирована отдельная система отопления, которая подключена к стояку системы отопления здания через распределительный узел. В распределительном узле для каждой квартиры предоставлен счетчик тепла, регулирующая и отключающая арматура. На стальных радиаторах "RETTING" предусмотрены термостатические клапаны.



БЕЗОПАСНОСТЬ

На первом этаже здания и во дворе предусмотрено видеонаблюдение. Систему смонтировало одно из ведущих мировых предприятий по видеонаблюдению: АСТi, АСТi – Connecting Vision.



ОЗЕЛЕНЕННЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Создан благоустроенный двор с мостовым покрытием и газонами. Недалеко от жилого дома расположен парк Виестурдарзс, в котором имеется возможность для отдыха и развлечений. Детские игровые площадки предусмотрены в следующем этапе застройки.



ЧАСТНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА

На территории проекта, в будущем, как только будет развита квартальная застройка, предусмотрена пешеходная улица, которая соединит улицу Рупниецибас и улицу Пулквежа Бриежа. Первый этаж будущего жилого квартала, будет включать небольшие концептуальные магазины, рестораны и офисы. Сейчас, на территории пешеходной улицы, возле жилого дома, располагаются скамейки для отдыха, а также места для велосипедов.

ДИЗАЙН

ParkAlley обеспечивает уют, солнечный свет и эстетический комфорт, открывая вид, которым можно наслаждаться даже не выходя из дома – как из окна, так и со своей личной террасы. Эти лаконичные формы, теплые тона и гармония природы – стиль, который является комфортным для каждого из нас.



ОБЩАЯ СТИЛИСТИКА

Использована нейтральная палитра красок с современными облицовочными материалами, которая служит основной базой для любого характера и темперамента, позволяя в будущем обустроить квартиру по своему усмотрению, сделав ее ярче или эксцентричнее. Источником вдохновения сформированного дизайна можно назвать “современную классику”.



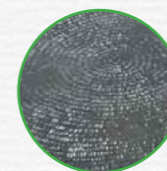
СТЕНЫ

Стены окрашены в тон природного льна, который создает теплую, комфортабельную, наполненную покоем атмосферу. Карнизы неброского стиля дают владельцу квартиры возможность выбора стиля, в котором благоустроить и оформить квартиру.



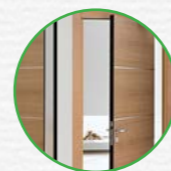
ПОДОКОННИКИ

Подоконники из массива дуба, изготовленные по заказу, обеспечивают особую безопасность и выносливость, а также акцентируют использование в интерьере проекта природных материалов и создают уютную и теплую атмосферу.



ПЛИТКА

Керамическая плитка “LOVE TILES” используемая в санузлах (в тонах сарруццино, smoke и silver), является хорошей основой, так как она нейтральная и удобно приспосабливается к желаемому стилю обустройства помещений. В помещениях общего пользования – плитка большого формата 60x60 “MIRAGE” с фактурой резьбы по дереву.



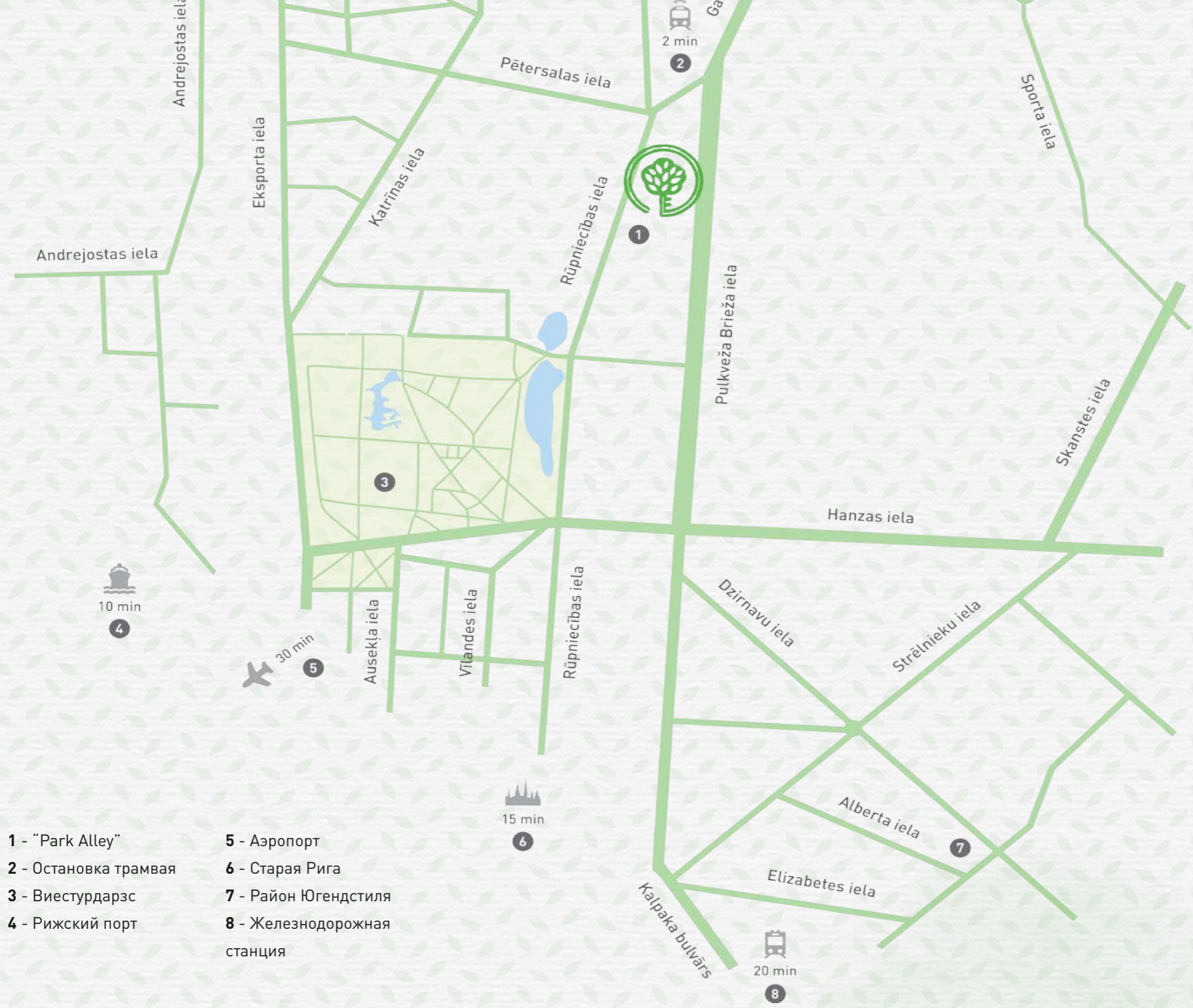
ДВЕРИ

Созданные по особому дизайну из массива ясеня, межкомнатные двери – беленый ясень, этот материал особенно вынослив и исключает возможность деформации. Дверь создана с элементами классического стиля, акцентируя выдержанный вкус и долговечность проекта.



САНТЕХНИКА

Сантехника современного дизайна от “IDEAL STANDART” (UK) имеет огромный опыт в обустройстве ванных комнат. Эта сантехника зарекомендовала себя, как стандарт качества и долговечности.



- 1 - "Park Alley"
- 2 - Остановка трамвая
- 3 - Виестурдарс
- 4 - Рижский порт

- 5 - Аэропорт
- 6 - Старая Рига
- 7 - Район Югендстиля
- 8 - Железнодорожная станция